КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН:
Решением собрания
садоводческого некоммерческого
товарищества «Олимпиец»
От 15.10.2002 г. протокол № 40

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ОЛИМПИЕЦ»

г. Новосибирск, 2002 г.

Настоящий Устав является новой редакцией, разработанной для приведения в соответствие с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.98 г. № 66-ФЗ для садоводческого товарищества «Олимпиец», образованного 11.09.1980 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Организационно-правовая форма, наименование, место нахождения.

1.1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец», в дальнейшем именуемое «Товарищество», создано по соглашению граждан, добровольно объединившихся в садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец» для организации коллективного садоводства на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков, а также в целях объединения усилий и возможностей для содействия им и членам их семей в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства и огородничества, содействия в организации здорового отдыха садоводов и членов их семей, при добровольном объединении его членами целевых и иных взносов, на земельном массиве совхоза «Обский».

Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец» является правопреемником Садоводческого товарищества «Олимпиец».

1.1.2. Полное наименование юридического лица: Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец», сокращенное наименование: СНТ «Олимпиец», организационно-правовая форма: Садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец», действующее в соответствии ГК РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.1.3. Товарищество создано на землях совхоза «Обский», в местечке «Ягодная», Новосибирского района Новосибирской области, предоставленных в пользование решением Новосибирского райисполкома № 473 от 11 сентября 1980 г., решением исполкома Новосибирского областного Совета № 901 от 04 декабря 1980 г. и распоряжением Новосибирского райисполкома № 29 от 29 января 1986 г. для расширения товарищества «Олимпиец», решением исполкома Новосибирского областного Совета № 726 от 29 декабря 1986 г. Постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области № 880 от 04 декабря 1992 г. всем членам Товарищества предоставлено право собственности на земельные участки, используемые для коллективного садоводства, пожизненно наследуемое владение, коллективно-долевую собственность.

Полный адрес: 633110, Новосибирская область, Новосибирский район, пристань Ягодная, садоводческое некоммерческое товарищество «Олимпиец».

1.2. Цель и предмет деятельности.

1.2.1. Товарищество «Олимпиец» создано с целью реализации прав членов товарищества на получение земельных участков, владения, пользования и распоряжения ими, выращивания различных сельскохозяйственных культур, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

1.2.2. Для достижения своих целей товарищество осуществляет в установленном законом порядке следующие виды деятельности:

- распространяет знания по методам выращивания сельскохозяйственной продукции, организует коллективные мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями, другие работы общего характера;
- обеспечивает энергоснабжение, организует частичную охрану имущества, пожарную, санитарную, экологическую безопасность, застройку территории, ее инженерное обустройство.

1.2.3. Товарищество имеет следующие права и обязанности:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства, заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд, с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами своих прав и законных интересов и по другим вопросам своей деятельности;
- открывать расчетные и депозитные счета в банках.

1.2.4. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с наименованием товарищества, штампы и бланки со своим наименованием, а также имеет право на зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Членство в товариществе.

2.1.1. Членами товарищества «Олимпиец» могут быть граждане РФ, достигшие 18-ти лет и имеющие земельные участки в его границах, изъявившие согласие выполнять требования настоящего Устава.

2.1.2. Членами товарищества также могут стать в соответствии с гражданским законодательство наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками или объектами недвижимости на них.

2.1.3. В товарищество также могут быть приняты члены семьи попросившего об исключении из товарищества члена товарищества, оказавшегося не в состоянии обслуживать свой участок ввиду тяжелой болезни, утраты трудоспособности или других причин.

2.1.4. Лица, вступающие в товарищество, принимаются в его члены общим собранием членов товарищества.

2.1.5. Каждому члену товарищества правление в течение трех месяцев со дня приема в члены обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

2.2. Права, обязанности и ответственность членов товарищества.

2.2.1. Член товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным его использованием (выращивать различные сельскохозяйственные культуры и отдыхать на нем);
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения без права регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке;
- распоряжаться принадлежащим ему земельным участком и иным имуществом на нем в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- передавать любому лицу право пользоваться участком при согласовании с правлением садоводческого товарищества с условием соблюдения требований Устава и Правил внутреннего распорядка товарищества;
- при отчуждении (продаже, дарении и т.п.) земельного участка одновременно отчуждать строения, сооружения и насаждения, находящиеся на участке, а также долю имущества общего пользования в составе некоммерческого товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, а также решений правления и иных органов товарищества;
- добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования и услугами товарищества;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

2.2.2. Член товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, Устава, решений собрания, правления, положений и правил, действующих в товариществе;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом товарищества, налоги и платежи, бережно относиться к имуществу товарищества;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- выполнять требования настоящего Устава и действующего законодательства;
- участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов товарищества;
- выполнять решения общего собрания членов товарищества и решения правления;
- соблюдать иные требования, установленные законами, положениями, правилами и требованиями, утвержденными общим собранием, правлением и Уставом товарищества;

2.2.3. Ответственность членов товарищества.

2.2.3.1. Член товарищества не несет ответственности по обязательствам товарищества и товарищество не отвечает по обязательствам их членов.

2.2.3.2. Член товарищества за нарушение требований Устава, может быть подвергнут предупреждению, а в случаях многократных или злостных нарушений исключению из членов товарищества.

2.2.3.3. Член товарищества может быть исключен из товарищества за следующие нарушения требований Устава (если, несмотря на предупреждения, эти нарушения не устранены):

- использование земельного участка не по целевому назначению, в том числе и не использование его для посадки сельхозкультур;
- не освоение или не использование земельного участка в течение трех лет, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- неуплата более года земельного налога, взносов, платежей, установленных в товариществе;
- самовольный захват земель соседних участков или за границами товарищества, при этом нарушенные границы должны быть восстановлены нарушителем или за его счет;
- отказ или уклонение от общих работ товарищества;
- хищения, хулиганство на территории товарищества;
- систематические другие нарушения Устава, решений собрания, правления и регламента товарищества.

При исключении из состава товарищества за нарушения Устава, товарищество не обязано предоставлять исключенному лицу право пользования имуществом и услугами товарищества.

Решением собрания товарищества может быть направлено ходатайство в соответствующий орган власти о лишении исключенного земельного участка.

2.2.3.4. Член товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения и ли штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

2.2.3.5. Член товарищества может быть лишен в установленном законом порядке прав собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за

умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

При этом обязательно заблаговременное предупреждение о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок.

Лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ.

3.1. Органы управления товарищества: общее собрание членов товарищества, являющееся высшим органом управления, правление товарищества, председатель правления.

3.2. Решения органов управления товарищества не могут противоречить его Уставу.

3.3. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

3.3.1. Принятие Устав товарищества, внесение в него изменений и дополнений, утверждение Устава в новой редакции.

3.3.2. Прием в члены товарищества и исключение из его членов.

3.3.3. Определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий.

3.3.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

3.3.5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий.

3.3.6. Утверждение внутренних регламентов товарищества в виде положений, инструкций и правил:

- регламенты ведения общего собрания членов товарищества (собрание уполномоченных);
- деятельности его правления;
- работы ревизионной комиссии (ревизора);
- внутреннего распорядка;
- передачи дел при переизбрании председателя, пользование электроэнергией и др.

3.3.7. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

3.3.8. Принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и о развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

3.3.9. Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и платежей, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам товарищества.

3.3.10. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении.

3.3.11. Рассмотрение жалоб на решения и действие членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии.

3.3.12. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора).

3.3.13. Определение трудового участия членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждение планов агротехнических и других мероприятий.

3.3.14. Поощрение председателя, членов правления, бригадиров, членов ревизионной комиссии, других членов товарищества и лиц, обслуживающих товарищество.

3.4. Общее собрание.

3.4.1. Общее собрание собирается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Порядок принятия решения о проведении внеочередного общего собрания, созываемого по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органов местного самоуправления, соответствует изложенному в п. 2 ст. 21 закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». ФЗ №66

3.4.2. Члены товарищества уведомляются о собрании соответствующим объявлением на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Объявление делается не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В объявлении о проведении собрания должно быть указанно содержание выносимых на обсуждение вопросов.

3.4.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует не менее чем 50% членов товарищества.

3.4.4. Председатель общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов товарищества.

3.4.5. Решение о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначение ликвидационной комиссии, и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием членов товарищества, большинством в две трети голосов. Другие решения принимаются простым большинством голосов.

3.4.6. Решения общего собрания доводятся до членов товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем вывешивания на доске объявлений.

3.4.7. Член товарищества вправе обжаловать в суде решения собрания или решения органа управления товарищества, которые нарушают его права и законные интересы.

3.4.8. При выбытии председателя садоводческого некоммерческого товарищества (уволился, продал участок, тяжело болен и т.д.), председателя можно избрать из членов правления на собрании членов правления садоводческого некоммерческого товарищества.

3.5. Правление.

3.5.1. Правление товарищества является исполнительным коллективным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

3.5.2. В своей деятельности правление руководствуется Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов самоуправления и Уставом товарищества.

3.5.3. Правление товарищества избирается общим собранием прямым голосованием из числа его членов на срок: два года. Численный состав членов правления устанавливается собранием.

3.5.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества или по предложению председателя и не менее половины членов правления.

3.5.5. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

3.5.6. Заседания правления правомочны, если на нем присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и работниками, заключившими с ними договоры.

Допускается принятие решения правления поименным опросом членов правления.

3.6. Компетенция правления.

В компетенцию правления входит:

3.6.1. Практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества.

3.6.2. Принятие решения о созыве внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении.

3.6.3. Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества.

3.6.4. Составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания.

3.6.5. Распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для его текущей деятельности.

3.6.6. Заключение и расторжение трудовых и гражданско-правовых договоров с лицами, привлекаемыми для работы и оказания услуг за счет членских взносов членов товарищества, в соответствии с утвержденной сметой.

3.6.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности товарищества. В том числе:

- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
- организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- организация строительства сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

3.6.8. Обеспечение делопроизводства товарищества и содержания его архива.

3.6.9. Контроль за своевременным внесением вступительных членских и целевых взносов, платежей.

3.6.10. Оказания членам товарищества содействия в безвозмездной передаче выращенной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным учреждениям.

3.6.11. Принятие мер по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией, другими органами контроля.

3.6.12. Соблюдения законодательства РФ и Устава.

3.6.13. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление товарищества, в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Уставом к компетенции общего собрания членов товарищества.

3.7. Председатель правления.

Правление товарищества возглавляет председатель правления, избираемый из членов товарищества открытым голосованием на общем собрании членов товарищества на срок два года.

При увольнении председателя правления до истечения срока (тяжелая болезнь, продал участок и др.), председателя можно назначить из членов правления на заседании правления садоводческого некоммерческого товарищества.

С председателем заключается гражданско-правовой или трудовой договор о платном оказании им услуг товариществу, где оговаривается перечень этих услуг и размер вознаграждения за их исполнение.

3.7.1. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать это решение на общем собрании членов товарищества.

3.7.2. Председатель действует без доверенности от имени товарищества, а также:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- на основании решений правления подписывает трудовые и гражданско-правовые договоры и расторгает эти договоры с лицами, привлекаемыми для работы и оказания услуг;

- предлагает поощрения и наложения взысканий, организует учет работ членов товарищества;
- подписывает документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенность, в то числе и с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов товарищества, положений об оплате труда работников, заключивших договора с товариществом;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в организациях;
- Рассматривает заявления членов товарищества;
- исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных существующими законами и Уставом за другими органами управления товарищества.

3.8. Ответственность председателя и членов правления.

3.8.1. Председатель правления и члены правления товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

3.8.2. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений и нарушений, причинивших убытки товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности, в соответствии с законодательством.

3.9. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью и соблюдением законодательства.

3.9.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления в целом, осуществляет ревизионная комиссия, избранная открытым голосованием из числа членов товарищества в составе трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

3.9.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным собранием членов товарищества.

3.9.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

3.9.4. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за надлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законами и Уставом товарищества и Положением о ревизионной комиссии.

3.9.5. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых органами управления товарищества, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояния его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решения собрания членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;
- осуществлять контроль над своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

3.10. Ведение делопроизводства в товариществе.

3.10.1. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председатель и секретарь собрания. Данные протоколы заверяются печатью и хранятся в делах председателя постоянно.

3.10.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор). Данные протоколы заверяются печатью и хранятся в делах председателя постоянно.

3.10.3. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), заверенные выписки из данных протоколов, представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления Новосибирского района, на территории которого находится товарищество, органам государственной власти НСО, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.1. Земельные участки.

4.1.1. Земельный участок общего пользования товарищества, как юридического лица, может быть в постоянном (бессрочном) пользовании или ином вещевом праве (аренде, собственности).

4.1.2. Земельный участок каждого члена товарищества может быть в его собственности, пожизненном, наследственном владении, постоянном (бессрочном) пользовании или аренде. При этом такой участок должен иметь определенные в установленном законом порядке границы и кадастровый номер.

4.1.3. При разрешении споров о границах участков между членами товарищества, до закрепления за ними участков, в соответствии с п. 4.1.2. за основу, как правило, принимаются сложившиеся за последние 10 лет в натуре границы.

4.2. Порядок строительства объектов индивидуального и общего пользования.

4.2.1. Возведение новых строений и строений, взамен имеющихся или в дополнение к ним, должно производиться по согласованным с правлением и районной администрацией проектам.

4.2.2. Контроль над соблюдением требований к возведению строений и сооружений в товариществе осуществляется его правлением, представителями государственных органов, осуществляющих контроль над соблюдением законодательства в порядке авторского надзора, организацией, разработавшей проект, а также соответствующими органами Новосибирского района.

4.2.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяется садоводческим товариществом и его членами самостоятельно в соответствии с согласованным проектом и действующими нормами и правилами.

4.2.4. Нарушение требований согласованного проекта, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов является основанием для привлечения членов товарищества, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Имущество, в том числе денежные средства товарищества, образуется из целевых взносов членов товарищества, и средств, предоставленных товариществу в соответствии с законом организациями, органами государственной власти и местного самоуправления.

5.1.1. Имущество товарищества состоит из денежных средств, предназначенных на текущие расходы согласно приходно-расходной смете.

5.1.2. На паевых долях с СНТ «Жилстроевец» и СНТ «Медтехника» построена ЛЭП-10 кВ, которая запитана от МУП «Очистные сооружения», и является неделимой.

5.1.3. Основные средства, созданные и приобретенные на целевые и вступительные взносы, а это - водопровод, насосная станция, дорога от трассы «Колыванское шоссе» – «Рыбачий» до общества, протяженностью 900 м, ЛЭП-0.4 кВ, силовой трансформатор 250 кВа, дом сторожа с правлением Товарищества, пожарная емкость и другой инвентарь разделу не подлежат, кроме как при ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

5.1.4. Ремонт основных средств, созданных на целевые и вступительные взносы, организует СНТ «Олимпиец», как головная организация.

5.1.5. Денежная часть фонда восстановления и развития предназначена для ремонта, восстановления и реконструкции объектов инфраструктуры, в частности электроснабжения, внутренних и внешних дорог. Необходимые траты из фонда определяются программой и сметой на работы, утверждаемой решением общего собрания, и производятся в соответствии с решением правления либо его председателя.

5.1.6. Доля пая, принадлежащая товариществу «Олимпиец» (как юридическому лицу) в сооружении высоковольтной и низковольтной ЛЭП, совместных дорог, а также совместная собственность (дом сторожа с правлением, водопровод, пожарная емкость, насосная станция, скважина, силовой трансформатор), являются неделимыми, выплаты или компенсации при выходе из членов товарищества «Олимпиец» из этой части средств могут производиться за счет вновь вступающего в члены садоводческого некоммерческого товарищества.

5.2. Члены товарищества уплачивают членские взносы (ежегодные, целевые и вступительные), а также участвуют своим трудом в работах на нужды товарищества.

5.2.1. Ежегодные взносы товарищества предназначены на текущие расходы.

5.2.2. Ежегодные взносы вносятся ежегодно каждым членом товарищества в денежной форме в размере, установленном общим собранием, в соответствии с утвержденной сметой. Периодические взносы используются на текущие расходы товарищества (оплату вознаграждений, налоги и взносы во внебюджетные фонды, оплату услуг, электроэнергию общего пользования, а также на ремонт и восстановление основных средств товарищества).

5.2.3. Целевые взносы вносятся в денежной форме по специальному решению общего собрания для строительства объектов общего пользования (мастерские, склады и т. п.) и покупки необходимого оборудования.

5.2.4. Необходимость и мера трудового участия членов товарищества в работах на общие нужды устанавливается общим собранием в виде обязательного количества подлежащих отработке трудочасов на определенных работах (очистке и ремонте дорог, прилегающей территории, агромероприятия, охрана территории и т.п.). Допускается замена трудового участия денежной или другой компенсацией.

5.2.5. Порядок трудового участия, размер денежной или другой компенсаций, учет трудочасов определяется специальным положением (регламентом), а при его отсутствии решением правления или общего собрания.

5.2.6. Вступительные взносы уплачивают вновь вступающие члены товарищества, купившие земельный участок и садовый домик у их собственников или домик и насаждения на участках, не находящихся в собственности.

Вступительные взносы предназначаются на организационные расходы, в том числе связанные с пополнением и содержанием специального фонда (фонд восстановления и развития).

Размер вступительного взноса устанавливается решением общего собрания членов товарищества.

5.2.7. Денежные средства товарищества могут находиться на счетах в банках и в кассе товарищества и расходоваться в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой и решением общего собрания, правлением и его председателем в соответствии с их компетенцией.

5.2.8. Порядок учета денежных средств и другого имущества в товариществе осуществляется на основании нормативных актов по бухгалтерскому учету с необходимыми поправками, связанными с особенностями деятельности садоводческих товариществ.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.98 года и других федеральных законов.

6.2. Ликвидация товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 66-ФЗ от 15.04.98 года и другими федеральными законами.

6.2.1. При ликвидации товарищества как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, принадлежащее им.

Председатель правления садоводческого некоммерческого товарищества «Олимпиец»: **Аньшакова Л.П.**

СОГЛАСОВАНО:
Председатель областного общества садоводов: **Машковцев Л.И.**

18.03.2003 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Копия выдана «27» марта 2003 г.
Подлинник находится в Инспекции МНС
России по Новосибирскому району
Новосибирской области
Специалист I кат
(должность, ФИО)
Опейник П.В
ОГРН 1035404347846
ГРН 2035404353433

Новосибирская область Новосибирский район пристань Ягодная
Садоводческое некоммерческое товарищество
"ОЛИМПИЕЦ"

"Новосибирское областное общество садоводов"
Россия г. Новосибирск

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 14 листов
Специалист I кат
(должность, ФИО)
Опейник П.В